



COMUNE DI SAN TAMMARO

(Provincia di Caserta)

SERVIZIO TECNICO

AVVISO PUBBLICO DI PROCEDURA DI SELEZIONE

PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO "STADIO COMUNALE APPIO" – SAN TAMMARO

Prot. 6835 del 30/07/2018

BANDO DI GARA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

- che con delibera consiliare N° 14 del 13/03/1996, veniva approvato il regolamento per la concessione in gestione degli impianti Sportivi comunali;
 - che con delibera di G.M. N° 11 del 26.01.2016 è stato stabilito di affidare in gestione d'uso il campo sportivo comunale, per un canone annuo forfettario di Euro 600,00 (cinquecento/00);
 - che con determina Dirigenziale n. **140 del 30/07/2018** è stato approvato lo schema di Avviso per manifestazione di interesse;
- Tutto ciò premesso

RENDE NOTO

- che è indetta una selezione pubblica per l'affidamento a società, ad associazioni sportive dilettantistiche o a soggetti che ne abbiano diritto e del Regolamento comunale per la concessione del gestione del campo sportivo "STADIO COMUNALE APPIO" sito alla Via XXIV Maggio — San Tammamo.
- Il servizio in affidamento è compreso fra quelli dell'Allegato IX del d.lgs. 50/2016, nella categoria "servizi amministrativi, sociali, in materia di istruzione, assistenza sanitaria e cultura" in quanto proveniente dal precedente codice CPV "92610000-0", riferito ai "Servizi di gestione di impianti sportivi".

PER INFORMAZIONI sugli aspetti tecnici dell'impianto sportivo contattare

- Ufficio Tecnico Comunale – Ing. Luigi Vitelli - Tel. 0823/793449 pec: ufficio.tecnico.santammamo@asmepec.it
- Il presente bando è pubblicato sul sito del Comune di San Tammamo, alla sezione "Bandi".



COMUNE DI SAN TAMMARO

(Provincia di Caserta)

SERVIZIO TECNICO

IMPIANTO OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO IN GESTIONE

L'impianto oggetto della presente procedura di selezione e della conseguente convenzione per l'affidamento del servizio di gestione dello stesso è il Campo Sportivo "Appio" (calcio) sito alla Via del Fanciullo.

I concorrenti dovranno esaminare le planimetrie dell'impianto presso l'ufficio tecnico comunale. L'affidatario dovrà garantire il pieno e regolare funzionamento del citato impianto, nel rispetto di tutte le leggi e le disposizioni regolamentari comunali relative all'esercizio degli impianti sportivi, allo scopo di favorire la pratica delle attività sportivo/ricreative compatibili con le strutture e le attrezzature esistenti nell'impianto sportivo.

DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI

Le caratteristiche dell'impianto sportivo sono indicate nella documentazione e negli elaborati tecnici, dei quali i concorrenti devono obbligatoriamente prendere visione, per tutto il periodo di pubblicazione del presente bando, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 nei giorni di lunedì, giovedì all'ufficio tecnico.

GESTIONE DELL'IMPIANTO

L'affidamento del servizio di gestione ha natura di rapporto concessorio.

L'impianto non ha rilevanza economica e la gestione non presenta caratteristiche imprenditoriali.

L'impianto è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noto al concessionario.

Per tale impianto, occorre procedere, nel caso di omologazione alla FIGC, ad interventi strutturali, a carico del concedente.

All'atto della presa in consegna sarà redatto apposito verbale.

DURATA

La durata dell'affidamento, in conformità al regolamento per la gestione degli impianti sportivi del Comune di San Tammamo è fissata sarà in anni 3 (tre).

Tutte le opere e gli interventi eseguiti dal Concessionario resteranno di proprietà del Comune di San Tammamo



COMUNE DI SAN TAMMARO

(Provincia di Caserta)

SERVIZIO TECNICO

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare al seguente bando:

- a) società o associazioni sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive o agli enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI ;
- b) enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI ;
- c) federazioni Sportive Nazionali o discipline sportive associate riconosciute dal CONI ;
- d) consorzi, associazioni tra i soggetti di cui ai punti a), b) e c) anche con altri soggetti di promozione sociale.

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico chiuso e sigillato contenente quanto richiesto, al paragrafo successivo, nel presente bando, dovrà pervenire, pena esclusione, entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del 14/08/2018** al seguente indirizzo: Comune di San Tammaro Ufficio Protocollo, Via Capitelli 34, 81050 San Tammaro.

Fa fede la data di acquisizione al protocollo Generale del Comune.

Sul plico oltre alla denominazione dell'interessato (mittente), dovrà essere riportata la seguente dicitura: Avviso pubblico per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del campo sportivo "Appio" al viale del Fanciullo. E' facoltà dei concorrenti consegnare il plico direttamente all'indirizzo suddetto o tramite servizio postale. Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente. Per le offerte pervenute in ritardo non sono ammessi reclami

La gara avrà luogo il **16/08/2018** presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Tammaro con inizio alle ore 9,00. Le modalità saranno quelle di seguito descritte.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE

Il plico dovrà contenere tre buste contrassegnate con le lettere "A", "B", "C".

La prima busta, contrassegnata dalla lettera "A", dovrà contenere, la seguente documentazione:

1) Domanda di partecipazione come da fac-simile ALL. A al presente bando, redatta in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante dell'Associazione sportiva/soggetto concorrente, riportante le seguenti dichiarazioni, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

- a) numero anni di operatività e storicità, data di costituzione della società/associazione sportiva;
- b) eventuale esperienza nel settore di attività;
- c) Indicazione delle posizioni INPS, INAIL per la verifica da parte dell'Amministrazione dell'effettiva regolarità del pagamento degli obblighi previdenziali e assicurativi previsti per il personale dipendente, o in alternativa dichiarazione di assenza delle suddette posizioni ;
- d) di non avere debiti nei confronti del Comune di San Tammaro, salvo depositare all'Amministrazione comunale, entro la data di scadenza di presentazione dell'offerta, eventuali somme dovute;
- e) di svolgere le attività istituzionali indicate nello statuto/atto costitutivo e l'indicazione della disciplina sportiva praticata, compatibile con quella praticabile nell'impianto messo a bando di svolgere tali attività senza fini di lucro; così come espressamente previsto nello statuto/atto costitutivo



COMUNE DI SAN TAMMARO

(Provincia di Caserta)

SERVIZIO TECNICO

- f) (eventuale) se l'associazione/società è iscritta nel registro nazionale C.O.N.I. delle associazioni e società sportive dilettantistiche, nonché la forma giuridica dell'associazione/società sportiva dilettantistica e l'affiliazione a Federazioni, Enti di promozione riconosciuti dal C.O.N.I.
 - g) che il Presidente o suo delegato si sono recati presso l'impianto di cui al presente avviso pubblico, di aver preso coscienza delle condizioni dello stesso nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver contribuito alla determinazione dell'offerta.
 - h) che l'associazione/società ha una propria sede sul territorio comunale, o si impegna ad attivarla, prima della eventuale concessione in gestione;
 - i) che non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, di concordato preventivo e che a suo carico non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni
 - j) che nei confronti del Presidente e dei soggetti titolari di cariche sociali (persone munite di potere di rappresentanza) non siano state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
 - k) che non esistano cause ostative di cui alle vigenti leggi antimafia;
 - l) che nei confronti l'Associazione sportiva/soggetto concorrente non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8.6.2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
 - m) che non sono state commesse gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro
 - n) che non sono state commesse violazioni, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
 - o) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana;
 - p) (eventuale) che l'Associazione sportiva/soggetto concorrente è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della legge 68/1999, in caso di numero dipendenti superiore a 15;
 - q) di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazione dati ai sensi del Dlgs. 196/2003
- 2) Documentazione allegata alla domanda di partecipazione:
- a) fotocopia di un documento d'identità valido del Presidente dell'associazione sportiva/soggetto concorrente
 - b) copia dello statuto/atto costitutivo, con l'indicazione delle cariche sociali in vigore alla data di scadenza del presente bando
 - c) fotocopia della scheda di attribuzione della partita iva e/o del codice fiscale
 - d) attestato di presa visione degli elaborati (planimetrie ed elaborati tecnici dell'impianto oggetto della presente procedura), rilasciato dall'Ufficio tecnico comunale



COMUNE DI SAN TAMMARO

(Provincia di Caserta)

SERVIZIO TECNICO

La seconda busta, contrassegnata con la lettera "B", dovrà contenere il "progetto di gestione dell'impianto", che, pena l'esclusione dalla procedura di gara, dovrà contenere i seguenti elementi :

1. Qualità del soggetto partecipante radicamento, esperienza;
2. Organizzazione dell'attività agonistica e non, con particolare riferimento a: numero di atleti tesserati, tipologia di campionati a cui si è partecipato, eventuali risultati ottenuti.
3. Programma di gestione delle varie attività sportive (attività da praticare e loro valenza scolare, sociale, promozionale, agonistica; ecc.)
4. Programma di gestione operativa dell'impianto (utilizzo, orari, frequenze, qualificazione professionale degli istruttori e degli allenatori impiegati)
5. Programma relativo alla manutenzione periodica e agli interventi straordinari di innovazione e miglioramento dell'impianto, che, in caso di approvazione del progetto, dovranno essere eseguiti da imprese aventi i requisiti di partecipazione alle procedure di affidamento previste dal D. lgs 50/2016.
6. Indicazioni relative alla riserva dell'impianto per il suo utilizzo ai fini di attività ricreative e sociali di interesse pubblico a carattere straordinario, da conciliare con il normale uso dell'impianto stesso.

La terza busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal Presidente dell'Associazione Sportiva/Soggetto concorrente, contrassegnata dalla lettera "C" riportante la dicitura: OFFERTA ECONOMICA, dovrà contenere, pena l'esclusione, l'offerta economica.

L'offerta economica, dovrà indicare:

- a) esatte generalità del concorrente: ragione sociale, C. F e P. I V A , Sede sociale,
- b) dichiarazione di presa visione ed accettazione di tutte le condizioni indicate nel presente avviso pubblico, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver contribuito alla determinazione dell'offerta
- c) l'offerta economica rispetto al contributo massimo annuo a base di gara stabilito dalla Amministrazione in Euro 600,00 (l'importo dovrà essere indicato sia in cifre che in lettere).

TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del Codice sulla privacy (D.lgs 196/2003), il concorrente dovrà dichiarare di acconsentire, espressamente al trattamento dei dati innanzi riportati, ai soli fini della partecipazione al presente bando di gara;

PROCEDURA PER LA SELEZIONE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Le proposte-offerte saranno valutate nell'ambito di una procedura di selezione comparativa delle stesse, con l'aggiudicazione in favore della candidatura che otterrà il punteggio più alto, ovvero quella che presenterà i migliori standard qualitativi, intendendo per questi la combinazione ottimale fra elementi operativi , gestionali , progettuali ed economici .

Il punteggio massimo conseguibile complessivamente ammonterà a punti : 100.

Il punteggio sarà attribuito secondo i criteri indicati di seguito nel paragrafo "VALUTAZIONE DELLE CANDIDATURE".

La valutazione comparativa delle proposte-offerte sarà effettuata da apposita Commissione.

La commissione provvederà alla valutazione delle candidature nel seguente modo:



COMUNE DI SAN TAMMARO

(Provincia di Caserta)

SERVIZIO TECNICO

- in seduta pubblica apertura del plico e constatazione della regolarità formale delle tre buste A, B, C. In caso di documentazione incompleta, nonché della non correttezza formale, si procederà all'esclusione dalla gara
- in seduta pubblica apertura "BUSTA A" e verifica della documentazione presentata. Nel caso la commissione ritenga opportuno richiedere integrazione ad uno o più soggetti partecipanti, al termine dell'esame delle BUSTA "A", la seduta sarà sospesa e saranno trasmesse le relative richieste indicando il termine perentorio (pena l'esclusione dalla procedura) entro il quale gli stessi dovranno far pervenire al Protocollo del Comune la documentazione richiesta e la data in cui si terrà la successiva seduta di gara.
- In seduta pubblica apertura "BUSTA B" e verifica della presenza degli elementi di richiesti (vedi documentazione busta B sopra dettagliata); in seduta riservata, valutazione della documentazione presentata, con attribuzione dei relativi punteggi. In caso di mancato raggiungimento del punteggio minimo richiesto, si procederà all'esclusione e non si darà corso all'apertura della busta "C"
- In seduta pubblica, previa convocazione, apertura BUSTA C e valutazione dell'offerta economica, con attribuzione del relativo punteggio.
- La commissione procederà a compilare la graduatoria dei concorrenti in ordine al punteggio totale ottenuto, con l'aggiudicazione dell'affidamento in concessione del campo sportivo "APPIO", alla candidatura col punteggio massimo conseguito.

VALUTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Valutazione della qualità del soggetto e del progetto di gestione:

| | |
|--|--------------|
| Qualità del soggetto partecipante radicamento, esperienza | max punti 15 |
| Organizzazione dell'attività agonistica e non, con particolare riferimento a: numero di atleti tesserati, tipologia di campionati a cui si è partecipato, eventuali risultati ottenuti | max punti 15 |
| Programma di gestione delle varie attività sportive (attività da praticare e loro valenza scolare, sociale, promozionale, agonistica; ecc | max punti 10 |
| Programma di gestione operativa dell'impianto (utilizzo, orari, frequenze, qualificazione professionale degli istruttori e degli allenatori impiegati) | max punti 10 |
| Programma relativo alla manutenzione periodica e agli interventi straordinari di innovazione e miglioramento dell'impianto, che, in caso di approvazione del progetto, dovranno essere | max punti 30 |



COMUNE DI SAN TAMMARO

(Provincia di Caserta)

SERVIZIO TECNICO

| | |
|--|--------------|
| eseguiti da imprese aventi i requisiti di partecipazione alle procedure di affidamento previste dal D. lgs 50/2016 | |
| Indicazioni relative alla riserva dell'impianto per il suo utilizzo ai fini di attività ricreative e sociali di interesse pubblico a carattere straordinario, da conciliare con il normale uso dell'impianto stesso. | max punti 10 |

Per gli elementi di natura qualitativa, i punteggi relativi verranno assegnati con il metodo aggregativo-compensatore, precisando che i coefficienti della prestazione saranno determinati attraverso la media dei coefficienti variabili tra zero ed uno (0 insufficiente – 0.25 Scarso – 0.50 Sufficiente – 0.75 Buono– 1 Ottimo), attribuiti discrezionalmente dai singoli membri costituenti la commissione di gara, i quali assegneranno il coefficiente 1 (uno) all'offerta tecnica che avrà riportato la somma dei punteggi più alta e proporzionando a questa i punteggi relativi alle altre offerte*.

**[Sia C_i il punteggio dell'offerta i -esima e C_{max} il punteggio dell'offerta che ha conseguito la migliore valutazione, i punteggi rapportati a 1 delle varie offerte saranno pari a: $P_i = C_i/C_{max}$].*

PARTE ECONOMICA

La convenienza economica sarà valutata con criterio proporzionale, sulla base dell'offerta migliorativa rispetto al canone annuo di Euro 600,00.

Sarà attribuito un punteggio variabile per interpolazione lineare da punti 0 nel caso di richiesta di contributo equivalente al canone annuo indicato, fino a punti 10, calcolato secondo la seguente formula:

$$X = P * (\text{Rialzo } i\text{-esimo} / \text{Rialzo massimo})$$

dove:

X= punteggio attribuito al concorrente

Rialzo i -esimo = rialzo in percentuale del concorrente i -esimo

Rialzo massimo = rialzo massimo

P = punteggio massimo 10

L'importo e i valori riportati dovranno essere espressi in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra le due offerte sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

ADEMPIMENTI CONSEGUENTI ALL'AGGIUDICAZIONE

L'affidamento sarà subordinato all'accertamento dei requisiti richiesti nell'avviso pubblico e al la insussistenza di cause ostative relative all'affidatario.

Il Comune si riserva di non procedere all'affidamento nel caso in cui nessuna delle proposte offerte fosse ritenuta idonea, o di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola proposta valida

Le spese periodiche di omologazione dell'impianto sportivo (campo di calcio) dovute alla F.I.G.C. saranno a carico del concessionario e le utenze relative ai consumi di acqua, energia elettrica e



COMUNE DI SAN TAMMARO

(Provincia di Caserta)

SERVIZIO TECNICO

riscaldamento dovranno essere intestate al concessionario che dovrà attivare le rispettive procedure di volturazione entro il termine massimo di mesi 2 (due) dall'aggiudicazione.

Il presente bando è pubblicato sul sito del Comune di San Tammaro, alla sezione "Bandi, gare e concorsi", all'Albo Pretorio, ed affisso per estratto presso l'Impianto Sportivo di cui alla presente procedura di selezione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ing. Luigi Vitelli



Allegati:

ALL. A

Fac-simile domanda di partecipazione